CONTRATO DE CONCESIÓN PARA EL USO DEL ***TEATRO HIPODROMO CONDESA*** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE. **LUIS ANGEL MACIEL PADILLA** QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“EL EMPRESARIO”** Y POR LA OTRA PARTE ***PRODUCCIONES MIGUEL VALLES S. C.,*** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“PMV”**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR ***LUIS MIGUEL VALLES VELAZQUEZ,*** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

**D E C L A R A C I O N E S**

1.- **PMV** declara a través de su representante legal y bajo protesta de decir verdad:

a) Que es una Sociedad Civil constituida conforme a las leyes de la República Mexicana lo que acredita con la escritura número 18,378 de fecha 7 de abril de 2006, otorgada ante la fe de Víctor Rafael Aguilar Molina, Titular de la Notaría 174 del Distrito Federal e inscrita en el Registro Público de Personas Morales bajo el número de folio 74,347 con fecha 27 de abril de 2006.

b) Que para los efectos legales del presente contrato, designa como su domicilio el ubicado en la calle de Medellín No. 70, Colonia Roma Norte, México Distrito Federal, C.P. 06700, y que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes PMV060418LW2.

d) Que está representada en este acto por el señor Luis Miguel Valles Velázquez, quien acredita su personalidad con la escritura pública número 18,378 de fecha 7 de abril de 2006, otorgada ante la fe de Víctor Rafael Aguilar Molina, Titular de la Notaría 174 del Distrito Federal e inscrita en el Registro Público de Personas Morales bajo el número de folio 74,347 con fecha 27 de abril de 2006.

f) Que es propietario del teatro conocido como “Teatro Hipódromo Condesa” ubicado en calle Progreso sin número entre Avenida Revolución y Avenida Jalisco, Colonia Tacubaya, México, Distrito Federal (en adelante “El Teatro”) y que se encuentra legitimado para otorgar su uso y goce.

g) Que es su voluntad celebrar el presente contrato con **“EL EMPRESARIO”** de acuerdo a lo establecido en las cláusulas del presente documento.

2.- **“EL EMPRESARIO”**declara que es un Productor independiente con domicilio en: Sur 27 No. 164 Interior 502 Colonia Leyes de Reforma 1ª sección C.P 09310 Del Iztapalapa, México D.F.

1. Su Registro Federal de Causantes es: MAPL870702815
2. Que conoce “El Teatro” y reconoce que cuenta con las características necesarias en cuanto a higiene y seguridad, para destinarse al uso que se establece en el presente contrato.
3. Que es su voluntad celebrar el presente contrato con “**PMV”**  de acuerdo a lo establecido en las cláusulas del presente documento.

En virtud de lo anterior las partes otorgan las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- CONCESIÓN DE USO DEL TEATRO**

En este acto “**PMV”** otorga el uso y goce de “El Teatro“ al que se refiere la declaración 1, inciso f) del presente contrato a **“EL EMPRESARIO”**, con todo cuanto le corresponde de hecho y por derecho, incluyendo todas las instalaciones fijas y semifijas que integran “El Teatro” y cuyo aforo es de 705 localidades, con el fin de que **“EL EMPRESARIO”**, lleve a cabo concierto denominado **“CuCuCONFESSIONS”** el próximo 29 de Julio del año en curso con horario de 17:30 a 21:00 hrs. con un intermedio de 10 min.

**“EL EMPRESARIO”**, mediante este acto recibe el teatro junto con el mobiliario propio del mismo, obligándose a devolverlo en el mismo estado en que lo recibe.

**SEGUNDA.- VIGENCIA.**

Ambas partes acuerdan que la vigencia del presente contrato será de un solo día: el 29 de Julio de 2016.

**TERCERA.- RENTA Y PAGO.**

A cambio del uso y goce de “El Teatro**“EL EMPRESARIO”** pagará a “**PMV”**, $ 15,000.00.- (más IVA) incluyendo un técnico de audio, un técnico de luces, dos personas de tramoya, un micrófono de mano alámbrico, telón de fondo negro y un ensayo de 3 horas programado previamente. En caso de requerir técnicos para el ensayo, **“EL EMPRESARIO”** pagará los técnicos y empleados de foro que requiera, siendo sus honorarios de $ 400.- por persona.

A la firma de este contrato, **“EL EMPRESARIO”** entregará a “PMV” $ 3,000.- como anticipo de la renta y la diferencia deberá liquidarse dos dias antes del evento , es decir, el miércoles 27 de Julio de 2016.

**CUARTA.- VENTAS EN TEATRO**

**“EL EMPRESARIO”** y **“PMV”** acuerdan que el resultado de la venta de bebidas y alimentos será propiedad de **“PMV”** y la venta de Artículos Promocionales será propiedad de **“EL EMPRESARIO”.**

**QUINTA.- CAPACIDAD DEL TEATRO.**

**“EL EMPRESARIO”** no podrá vender más de 705 boletos para la función. Asimismo se obliga a no obstruir las salidas de emergencia, ni los pasillos de “El Teatro”, así como a cumplir con todas las normas que en materia de protección civil existen.

**SEXTA.- OBLIGACIONES**

LAS PARTES en este acto se obligan respectivamente a lo que a continuación se menciona:

a).- **“EL EMPRESARIO”**, se obliga al trámite de permisos ante la Delegación, así como el pago de derechos de autor y pagos a la Tesorería de los impuestos correspondientes.

b).- **“EL EMPRESARIO”**, deberá entregar por escrito la relación del personal, autorizado para ingresar a “El Teatro”, los cuales deberán portar Gafetes distintivos de la empresa.

c).- **“EL EMPRESARIO”**, asumirá toda la responsabilidad laboral relativa a todo el elenco y personal subcontratado directamente por él para la realización de las funciones, y será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social respecto de dicho personal.

d).- “**PMV”** se obliga al resguardo y custodia de la escenografía, vestuario, utilería y equipo que **“EL EMPRESARIO”** introduzca al teatro, para la presentación de sus funciones, previo inventario y **“PMV”** determinará la zona de almacenaje.

e).- “**PMV”** se compromete a entregar las instalaciones de “El Teatro” limpias antes del inicio de la función.

f).- “**PMV”** se compromete a proporcionar un espacio a **“EL EMPRESARIO”** para realizar la venta de Artículos Promocionales en caso de requerirlo.

**SEPTIMA.- RESCISIÓN.**

En caso de pretender rescindir este contrato deberá notificarse a la otra parte con un mínimo de tres semanas (21 dias)

Serán causas de rescisión del presente Contrato para cualquiera de las partes, las siguientes:

1. Si una de las partesno cumple con cualquiera de sus obligaciones que se establecen en el presente Contrato.
2. Si alguna de las partes proporcionó información falsa
3. Si alguna de las partes inicia el procedimiento de Concurso Mercantil, es declarado en quiebra o suspensión de pagos por autoridades judiciales competentes, o en caso de que celebre cesión de bienes y derechos por medio de cualquier instrumento, en forma tal que afecte el cumplimiento del presente Contrato.
4. Por mandamiento judicial de la autoridad competente.

Para que opere la rescisión en términos de la presente Cláusula, la parte afectada por el incumplimiento de la otra deberá dar aviso por escrito con acuse de recibo a la parte que cometió el incumplimiento, concediéndole un plazo de 8 (ocho) Días para que lo remedie. Transcurrido dicho plazo sin que se hubiere corregido el incumplimiento, la parte afectada podrá exigir la rescisión, de pleno derecho mediante aviso por escrito a la parte que hubiere cometido el incumplimiento enunciando de manera expresa a cualquier otra competencia que les pudiera corresponder por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquiera otra causa.

Debidamente enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza de este Contrato, lo firman por duplicado en Ciudad de México, el 15 de Junio del 2016

|  |  |
| --- | --- |
| **“EL EMPRESARIO”**  **LUIS ANGEL MACIEL PADILLA** | **“PRODUCCIONES MIGUEL VALLES, S.C.”**  **LUIS MIGUEL VALLES VELAZQUEZ.** |